



2022071207369

Stadgar för Andelsföreningen Skånehem (org. nr 769604-6700)

Antagna vid konstituerande sammantäde i Malmö den 16 juni 1954, ändrade 1977, 1985, 1986, 1999, 2005 och 2022.

Firma och ändamål

§ 1 Föreningens firma är Andelsföreningen Skånehem, ekonomisk förening.

§ 2 Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att anordna informationsträffar och utvecklingsprogram för de allmännyttiga, kommunägda eller likvärdiga bostadsföretagen i Skåne och därtill närliggande kommuner, medverka vid informationen till företagens hyresgäster samt att utveckla idéer och utbyta dessa mellan medlemsföretagen.

§ 3 Föreningens styrelse har sitt säte i Malmö.

Medlemskap, andelskapital och årsavgift

§ 4 Inträde i föreningen kan sökas av varje allmännyttigt, kommunägt eller likvärdigt bostadsföretag i Skåne och därtill närliggande kommuner genom skriftlig ansökan till styrelsen som prövar ansökan. Avslås ansökan ska skälen anges i beslutet.

Andelskapitalet utgörs av medlemmarnas insatser i form av andelar på etthundra kronor (100 kr) per andel. Medlem är skyldig att teckna minst två (2) andelar och äger rätt att när som helst teckna flera andelar, dock högst totalt fem (5) andelar.

§ 5 Vid varje föreningsstämma redovisas antalet andelar per medlem.

§ 6 Medlem erlägger av föreningsstämman fastställd årsavgift. Totala årsavgiften skall täcka föreningens verksamhetskostnader.

§ 7 Medlem äger rätt att utträda ur föreningens genom skriftlig anmälan till styrelsen. Utträdet sker vid utgången av det räkenskapsår som infaller närmast efter att anmälan inkommit.

Medlem, som motarbetar föreningen och dess syften, kan uteslutas av styrelsen. Medlem som inte accepterar sådan uteslutning, har rätt att skriftligen överklaga beslutet. Ärendet skall behandlas på nästa föreningsstämma för definitivt beslut.

Medlem som utträtt eller uteslutits, återfår sin insats och eventuell utdelning på sätt och inom tid som stadgas i lagen om ekonomiska föreningar.

Disposition av uppkommen vinst

§ 8 Av överskott som uppstår i föreningens verksamhet skall varje år avsättas minst 10 procent till reservfonden tills denna uppgår till minst 25 procent och högst 50 procent av andelskapitalet.

Disposition av resterande överskott beslutas av föreningsstämman.

Föreningens organ

§ 9 Föreningens organ är föreningsstämman och styrelsen.

Styrelsen

§ 10 Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse av minst fem (5) och högst tio (10) ledamöter. Föreningsstämman skall varje år före val av styrelseledamöter besluta hur många ledamöter som skall ingå i styrelsen kommande år. Halva antalet styrelseledamöter väljs årligen av ordinarie föreningsstämma för en tid av två (2) år.

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen är beslutsför då fler än hälften av hela antalet ledamöter är närvarande.

§ 11 Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

§ 12 Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ordförande i förening med ytterligare en styrelseledamot.

Revision

§ 13 För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper ska föreningen utse två (2) revisorer. Halva antalet revisorer väljs årligen av ordinarie föreningsstämma för en tid av två (2) år.

Valberedning

§ 14 Valberedning skall bestå av ordförande och två övriga ledamöter valda av Skåneheims ordinarie föreningsstämma.

Valberedningen sammanträder när ordförande eller minst halva antalet ledamöter så bestämmer.

§ 15 Valberedningen skall senast tolv (12) veckor före ordinarie föreningsstämma tillfråga dem vars mandattid utgår vid föreningsstämman om de vill kandidera för ny mandatperiod.

Senast tio (10) veckor före ordinarie föreningsstämma skall valberedningen meddela föreningsmedlemmarna vilka av de tillfrågade som avböjt att kandidera. Föreningsmedlemmar har rätt att senast sex (6) veckor före ordinarie föreningsstämma avge förslag på personer för val till styrelsen.

Föreningsstämma

§ 16 Ordinarie föreningsstämma skall hållas före juni månads utgång. Extra stämma hålles då styrelsen finner anledning därtill eller då minst en tiondel av föreningens röstberättigade medlemmar skriftligen så kräver.

Andelsägarna representeras på föreningsstämma av ombud, varvid andelsägare för varje andel äger en röst på stämman. Rösträtt skall utövas av ombud personligen. Ombud skall styrka sin behörighet genom uppvisande av protokollsutdrag eller fullmakt.

På ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande, sekreterare och protokolljusterare
2. Fråga om stämmans behöriga utlysande
3. Upprättande och godkännande av röstlängd

4. Föredragning och godkännande av styrelsens årsredovisning
5. Föredragning och godkännande av revisorernas berättelse
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Fastställelse av resultat- och balansräkning
8. Fråga om disposition av eventuellt överskott
9. Bestämmande av arvoden
10. Fastställande av antal styrelseledamöter
11. Val av styrelse och revisorer
12. Val av valberedning
13. Fastställande av årsavgift
14. Av styrelsen till stämman hänskjutna ärenden
15. Behandling av i stadgeenlig tid inkomna motioner

Kallelse till stämma med dagordning, årsredovisning samt valberedningens förslag till styrelsen och eventuella övriga förslag till stämman skall ske skriftligen med post eller med e-post tidigast fyra (4) och senast två (2) veckor före stämman.

Allmänna bestämmelser

§17 Förslag från föreningsmedlem till ärende att behandlas på ordinarie föreningsstämma skall vara styrelsen tillhanda senast fyra (4) veckor före föreningsstämman.

§ 18 Val av ordförande, sekreterare och protokolljusterare vid föreningsstämman sker öppet. Övriga personval sker slutet om någon medlem så begär.

§ 19 Medlem är skyldig att följa dessa stadgar och övriga av föreningens beslutande organ fattade beslut.

§ 20 Föreningen ansvarar för sina förbindelser endast med sina tillgångar.

§ 21 Klagomål från föreningsmedlem skall framställas skriftligen till styrelsen, som snarast skall undersöka frågan och skriftligen meddela klaganden sitt beslut.

§ 22 Förutom i fall, som nämnes i lagen om ekonomiska föreningar, skall föreningen träda i likvidation då det inbetalda insatskapitalet gått förlorat till två tredjedelar och bristen ej blivit fylld inom tre månader, sedan förhållandet anmälts på föreningsstämma.

Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, insatskapitalet återbetalas till medlemmarna och eventuellt överskott fördelas mellan dem efter andelstal.

Övriga tillgångar samt protokoll och räkenskapsböcker överlämnas att förvaras av föreningsstämmans ordförande.

§ 23 Utöver dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar (2018:672).